

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113...../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 346/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023; số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 12/10/2023, số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 12/10/2023; số 44/QĐ-CCTHADS, ngày 12/10/2023, số 110/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024, số 273/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024, số 347/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 30-2190/TB-KH ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích **83m<sup>2</sup>**, trên đất có căn nhà cấp 3 (04 tầng) diện tích sàn 351,2m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 83m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01326 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 19/6/2014 cho ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung).

+ Giá khởi điểm: **8.208.746.599 đồng**, (trong đó: giá trị QSDĐ là 7.160.483.819 đồng và giá trị nhà là 1.048.262.780 đồng).





+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.231.311.989 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ diện tích **669m<sup>2</sup>** (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 269m<sup>2</sup> đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH00566 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 23/9/2010 cho ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung).

+ Giá khởi điểm: **3.756.810.229 đồng**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 563.521.534 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- **Tài sản thứ ba:** QSDĐ diện tích **356,5m<sup>2</sup>** (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 50m<sup>2</sup> đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2052; 206,5m<sup>2</sup> đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 9/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,95m<sup>2</sup>, mái che diện tích 45,14m<sup>2</sup>, mái che (kết cấu kho) diện tích 189,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 345 và 310, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN H02777/08 ngày 26/11/2007 và H00973/08 ngày 07/12/2005 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung).

+ Giá khởi điểm: **1.913.137.736 đồng**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 286.970.660 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung tọa lạc khu phố 1, phường Long Hoa và khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng của từng tài sản; tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của từng tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/01/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú,



phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các khoản phải thi hành án đến ngày 15/01/2025 (trước ngày đấu giá 01 ngày) là:

1. Ông Vũ Đình Thái phải thi hành cho ông Trần Thanh Tuấn số tiền 453.100.000 đồng (gốc 400.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 53.100.000 đồng);

2. Ông Vũ Đình Thái phải thi hành cho ông Trần Thanh Tuấn số tiền 880.400.000 đồng (gốc 800.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 80.400.000 đồng);

3. Ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung phải thi hành cho ông Phan Văn Sơn số tiền 4.353.375.000 đồng (gốc 3.900.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 453.375.000 đồng);

4. Ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung phải thi hành cho bà Nguyễn Thị Cẩm Tú số tiền 2.846.437.500 đồng (gốc 2.550.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 296.437.500 đồng);

5. Ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung phải thi hành cho bà Nguyễn Thị Trúc Giang số tiền 2.900.950.000 đồng (gốc 2.600.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 300.950.000 đồng).

6. Công ty TNHH thiết bị điện gia dụng Tân Thái và ông Vũ Đình Thái phải thi hành cho Công ty TNHH CN Nghệ Năng số tiền 424.888.989 đồng (gốc 393.871.600 đồng và lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 31.017.389 đồng).

7. Ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung phải thi hành cho bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: khu phố 1, phường Long Hoa số tiền 695.446.250 đồng (gốc 655.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án đến ngày 15/01/2025 là 40.446.250 đồng)

8. Ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung phải thi hành cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Tây Ninh số tiền 16.221.505.000 đồng, chưa tính lãi suất.

9. Án phí 62.100.000 đồng.

Chi phí cưỡng chế phát sinh đến ngày 15/01/2025: 90.700.000 đồng (phi thẩm định 77.000.000 đồng + chi phí hội đồng kê biên 2.280.000 đồng, đăng báo 12.000.000 đồng).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- UBND phường Long Thành Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Lãnh đạo Chi cục THADS Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Tuyết Lan**

